

**ПРОТОКОЛ №2/23**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Удельный, ул. Горячева д.23**

**«16» ноября 2023 года.**

г. Раменское

**Место составления протокола:** Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, помещение № 37.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и место проведения общего собрания:**

Очная часть собрания состоялась 30 октября 2023г. в 18 ч. 30 мин. возле подъезда, по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Удельный, ул. Горячева д.23

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. 30 октября 2023 г. по 20 ч. 00 мин. 15 ноября 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 ноября 2023 г. 20.00 мин.

**Дата, место подсчёта голосов и составления протокола:** 16 ноября 2023 г., в 12 ч. 00 мин. в помещении № 37, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а. управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс»,

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе:** Щур Галины Олеговны собственника квартиры кв.31 (Совместная собственность, № Собственность, № 50-50-23/138/2012-042 от 14.08.2012).

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании (очная часть голосования):**

Присутствовали на очной части общего собрания физические лица в количестве 10 человек.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании (очная часть голосования):**

Присутствовали на очной части общего собрания приглашенные лица в количестве 1 человек.

**На подсчёте голосов присутствовали:**

**Председатель общего собрания:** Щур Галина Олеговна собственник квартиры кв.31(Совместная собственность, Собственность, № 50-50-23/138/2012-042 от 14.08.2012).

**Секретарь общего собрания:** Герасимов Сергей Викторович собственник квартиры кв.45 (Собственность, № 50:23:0030143:13110-50/145/2022-2 от 01.12.2022) На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Удельный, ул. Горячева д.23, собственники владеют **3263,80 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 63, нежилых помещений - 0.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Удельный, ул. Горячева д.23, приняли участие собственники и их представители, владеющие **2 700,79 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **82,75 % голосов**.

Количество листов голосований **84** шт.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025г. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.
3. Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг. с количеством остановок 9 в количестве 1 шт.
4. Ремонт машинного помещения.
5. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
9. Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
10. О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний администратором общего собрания.
11. О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания.
12. Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
13. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. По первому вопросу повестки дня собрания: «**Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания.**».

**СЛУШАЛИ:** Герасимова Сергея Викторовича (кв.45).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать: Председателя общего собрания – Щур Галину Олеговну (кв. 31)

Секретаря общего собрания - Герасимова Сергея Викторовича (кв. 45)

и наделить их полномочиями по произведению подсчёта голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

<b>За</b>			<b>Против</b>			<b>Воздержались</b>		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2449,89	90,71	75,07	0,00	0,00	0,00	250,90	9,29	7,68

**РЕШИЛИ:** Избрать: Председателя общего собрания – Щур Галину Олеговну (кв. 31)

Секретаря общего собрания - Герасимова Сергея Викторовича (кв. 45)

и наделить их полномочиями по произведению подсчёта голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня собрания: «**Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025г. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.**».

**СЛУШАЛИ:** Герасимова Сергея Викторовича (кв.45).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025г. в соответствии с предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области.

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2401,28	88,91	73,57	0,00	0,00	0,00	299,51	11,09	9,18

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025г. в соответствии с предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: **«Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг. с количеством остановок 9 в количестве 1 шт.».**

**СЛУШАЛИ:** Герасимова Сергея Викторовича (кв.45).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести замену лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг. с количеством остановок 9 в количестве 1 шт. Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2515,79	93,15	77,08	0,00	0,00	0,00	185,00	6,85	5,67

**РЕШИЛИ:** Произвести замену лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг. с количеством остановок 9 в количестве 1 шт. Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: **«Ремонт машинных помещений».**

**СЛУШАЛИ:** Герасимова Сергея Викторовича (кв.45).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести ремонт машинных помещений в каждом подъезде (S-43,5м2). Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2401,28	88,91	73,57	0,00	0,00	0,00	299,51	11,09	9,18

**РЕШИЛИ:** Произвести ремонт машинных помещений в каждом подъезде (S-13м2). Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома».**

**СЛУШАЛИ:** Герасимова Сергея Викторовича (кв.45).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2023-2025 г

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2401,28	88,91	73,57	0,00	0,00	0,00	299,51	11,09	9,18

**РЕШИЛИ:** Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2023-2025 г.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: **«Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома».**

**СЛУШАЛИ:** Герасимова Сергея Викторовича (кв.45).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2466,91	91,34	75,59	0,00	0,00	0,00	233,88	8,66	7,16

**РЕШИЛИ:** Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: **«О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.».**

**СЛУШАЛИ:** Герасимова Сергея Викторовича (кв.45).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Щур Г.О., (кв.31); Герасимова С.В.(кв. 45), Мигунову О.В.(кв. 43).

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2449,89	90,71	75,07	0,00	0,00	0,00	250,90	9,29	7,68

**РЕШИЛИ:** Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Щур Г.О., (кв.31); Герасимова С.В.(кв. 45), Мигунову О.В.(кв. 43).

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: **«О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.».**

**СЛУШАЛИ:** Герасимова Сергея Викторовича (кв.45).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2449,89	90,71	75,07	0,00	0,00	0,00	250,90	9,29	7,68

**РЕШИЛИ:** Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания: **«Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.»**

**СЛУШАЛИ:** Герасимова Сергея Викторовича (кв.45).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить администратором общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787.

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2449,89	90,71	75,07	0,00	0,00	0,00	250,90	9,29	7,68

**РЕШИЛИ:** Определить администратором общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания: «О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний администратором общего собрания.»

**СЛУШАЛИ:** Герасимова Сергея Викторовича (кв.45).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2401,28	88,91	73,57	0,00	0,00	0,00	299,51	11,09	9,18

**РЕШИЛИ:** Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания.»

**СЛУШАЛИ:** Герасимова Сергея Викторовича (кв.45).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2515,79	93,15	77,08	0,00	0,00	0,00	185,00	6,85	5,67

**РЕШИЛИ:** Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.»

**СЛУШАЛИ:** Герасимова Сергея Викторовича (кв.45).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить продолжительность голосования (не более 60 календарных дней) по вопросам повестки дня общего собрания с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2401,28	88,91	73,57	0,00	0,00	0,00	299,51	11,09	9,18

**РЕШИЛИ:** Определить продолжительность голосования (не более 60 календарных дней) по вопросам повестки дня общего собрания с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.»

**СЛУШАЛИ:** Герасимова Сергея Викторовича (кв.45).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй

экземпляр для передачи в ФКР МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений – Щур Г.О. (кв. 31), четвертый экземпляр для Органа местного самоуправления.

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 37; второй - у Щур Г.О. (кв. 31).

За			Против			Воздержались		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2401,28	88,91	73,57	0,00	0,00	0,00	299,51	11,09	9,18

**РЕШИЛИ:** Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для передачи в ФКР МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений – Щур Г.О. (кв. 31), четвертый экземпляр для Органа местного самоуправления.

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 37; второй - у Щур Г.О. (кв. 31).

Приложения:

1.Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников.

Протокол № 1/23 от 16.11.2023 изготовлен в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для передачи в ФКР МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений – Щур Г.О. (кв. 31), четвертый экземпляр для Органа местного самоуправления.

Председатель общего собрания:

 Щур Галина Олеговна собственник квартиры № 31 18.11 2023г.

Секретарь общего собрания:

 Герасимов Сергей Викторович кв. №45 17.11. 2023г